



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 5.10.2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: **PROSTORSKO PROGRAMSKO PREVERITEV ZA UMESTITEV
GORENJSKE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJE RA 95 V
RADOVLJICI – INFORMACIJA****

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 98. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

PROSTORSKO PROGRAMSKO PREVERITEV ZA UMESTITEV GORENJSKE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJE RA 95 V RADOVLJICI – INFORMACIJA
--

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

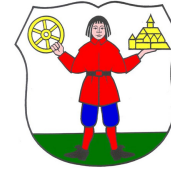
- Alenka Langus, direktorica občinske uprave,
- Staša Čelik Janša – vodja Referata za okolje in prostor,
- Vid Ratajc – Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Radovljica se seznanja s Prostorsko programsko preveritvijo za umestitev Gorenjske regijske bolnišnice na območju RA 95 v Radovljici.**
- 2. Župan naj Prostorsko programsko preveritev za umestitev Gorenjske regijske bolnišnice na območju RA 95 v Radovljici posreduje Ministrstvu za zdravje s predlogom, da preverjeno lokacijo upošteva pri načrtovanju mreže regijskih bolnišnic in njihovi umestitvi.**



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA



MASTERPLAN PROSTORSKO PROGRAMSKA PREVERITEV ZA UMETITEV GORENJSKE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJE RA95 V RADOVLJICI

Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o.
protim@r-p.si
www.protim.si

KAZALO

1. UVOD

UVOD	4
PROGRAMSKA IZHODIŠČA	4

2. ANALIZA STANJA PROSTORA

MAKROLOKACIJA - SLOVENIJA	6
MAKROLOKACIJA - SLOVENIJA - SZ DEL	7
MAKROLOKACIJA - RADOVLJICA	8
MIKROLOKACIJA	9
PREVERITEV LASTNIŠKEGA STANJA ZEMLJIŠČ	10
PODATKI O VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTIH	11
DOPUSTNE DEJAVOSTI, OBJEKTI	12
POGOJI ZA UMEMSTITEV OBJEKTOV V PROSTOR	13
PROMET	15
PROMETNE POVEZAVE	16
PROMETNE POVEZAVE - KATEGORIJE CEST IN VAROVALNI PASOVI	17
GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA - VAROVALNI PASOVI	18
PREOSTALA VAROVANA OBMOČJA	19
ZBIRNA GRAFIKA VAROVALNIH PASOV	21

3. VARIANTNE REŠITVE UMEMSTITVE BOLNIŠNICE

PROGRAM - ORGANIZACIJSKA SHEMA	23
TIPOLOGIJA 1: NIZKE STAVBE - PRIMERI DOBRE PRAKSE	24
TIPOLOGIJA 1: NIZKE STAVBE	25
TIPOLOGIJA 2: SREDNJE VISOKE STAVBE - PRIMERI DOBRE PRAKSE	26
TIPOLOGIJA 2: SREDNJE VISOKE STAVBE	27
TIPOLOGIJA 3: VISOKE STAVBE - PRIMERI DOBRE PRAKSE	28
TIPOLOGIJA 3: VISOKE STAVBE	29

4. SKLEPNE UGOTOVITVE

SKUPNA PREGLEDNICA	31
POVZETEK PREDHODNIH SMERNIC	32
POGOJI IZGRADNJE	36
SKLEP	37

5. PRILOGE

PREDHODNE SMERNICE	39-50
--------------------	-------

PROJEKTNA SKUPINA

NAROČNIK

OBČINA RADOVLJICA

PROJEKTANT

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.

ARHITEKTURA

Andrej Ržišnik, univ. dipl. inž. arh.

Urška Pollak, univ. dipl. inž. arh.

Vid Ratajč, univ. dipl. inž. arh.

Sara Zorzut, univ. dipl. inž. arh.

Maruša Trnovec, abs. arh.

URBANIZEM

Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh.

Saša Smolej, univ. dipl. inž. arh.

UVOD

Namen masterplana oz. prostorsko programske preveritve za umestitev gorenjske regijske bolnišnice na območje RA 95 v Radovljici je preveritev prostorskih možnosti in prostorskih omejitev za umestitev regijske bolnišnice na predvidenem območju.

Občina Radovljica je v svojem osnovnem prostorskem načrtu leta 2012 umestila lokacijo potencialne regijske bolnišnice ob AC priključek Radovljica in jo poimenovala RA 95. Območje se po prostorskem načrtu ureja z OPPN.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA

V občinskem prostorskem načrtu je območje RA 95 namenjeno zdravstveni dejavnosti oz. izgradnji regijske bolnišnice. Osrednja lega Radovljice v gorenjski regiji in bližina priključka na avtocesto A2 predstavlja optimalno lokacijo za izgradnjo gorenjske regijske bolnišnice.

Po sedanjih ocenah stroke (predstavljeno na svetu gorenjske statistične regije) je za gorenjsko regijsko bolnišnico predvideno:

Število postelj: 700

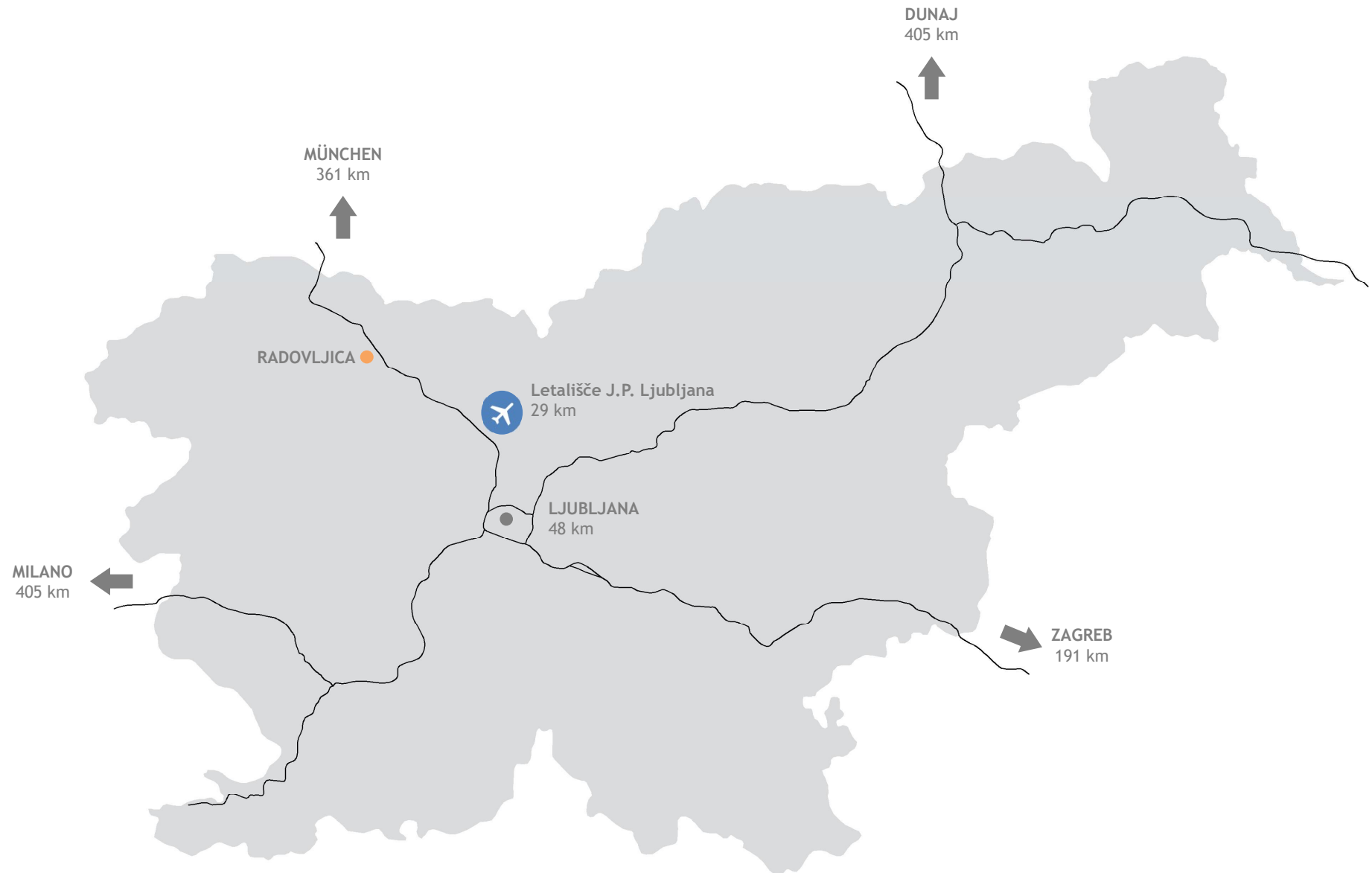
Okvirno število zaposlenih: 1400

Število hospitalnih obravnav letno: 32 000

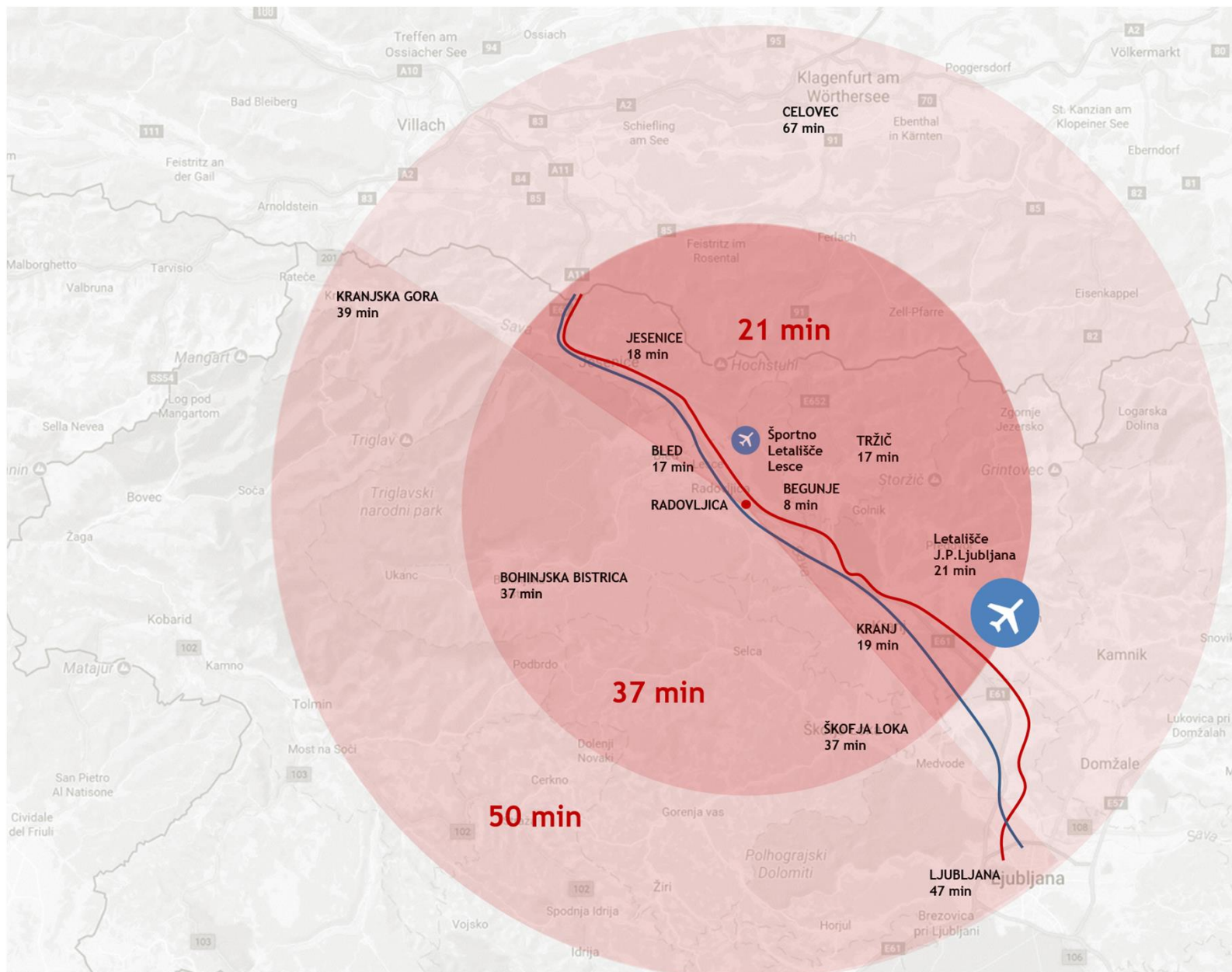
Povprečna ležalna doba: 6 dni

Število ambulantnih obravnav letno: 250 000

Celoten projekt ima perspektivo javno-zasebnega partnerstva. V tem okviru bi bilo smiselno vključevati še Dom starejših občanov, s katerim bi v celoti upravljal zasebni investitor.



2. ANALIZA STANJA PROSTORA MAKROLOKACIJA - SLOVENIJA - SZ DEL



Oddaljenost	km
Begunje	6 km
Bled	8 km
Tržič	18 km
Jesenice	18 km
Kranj	21 km
Letališče J.P. LJ	29 km
Škofja Loka	32 km
Kranjska gora	40 km
Ljubljana	48 km
Celovec	56 km

LEGENDA




- Avtocesta Ljubljana - Karavanke
- Železnica

2. ANALIZA STANJA PROSTORA MAKROLOKACIJA - RADOVLJICA



Obravnavano območje se nahaja na južnem delu naselja Radovljica, južno od avtoceste A2, v neposredni bližini avtocestnega priključka Radovljica

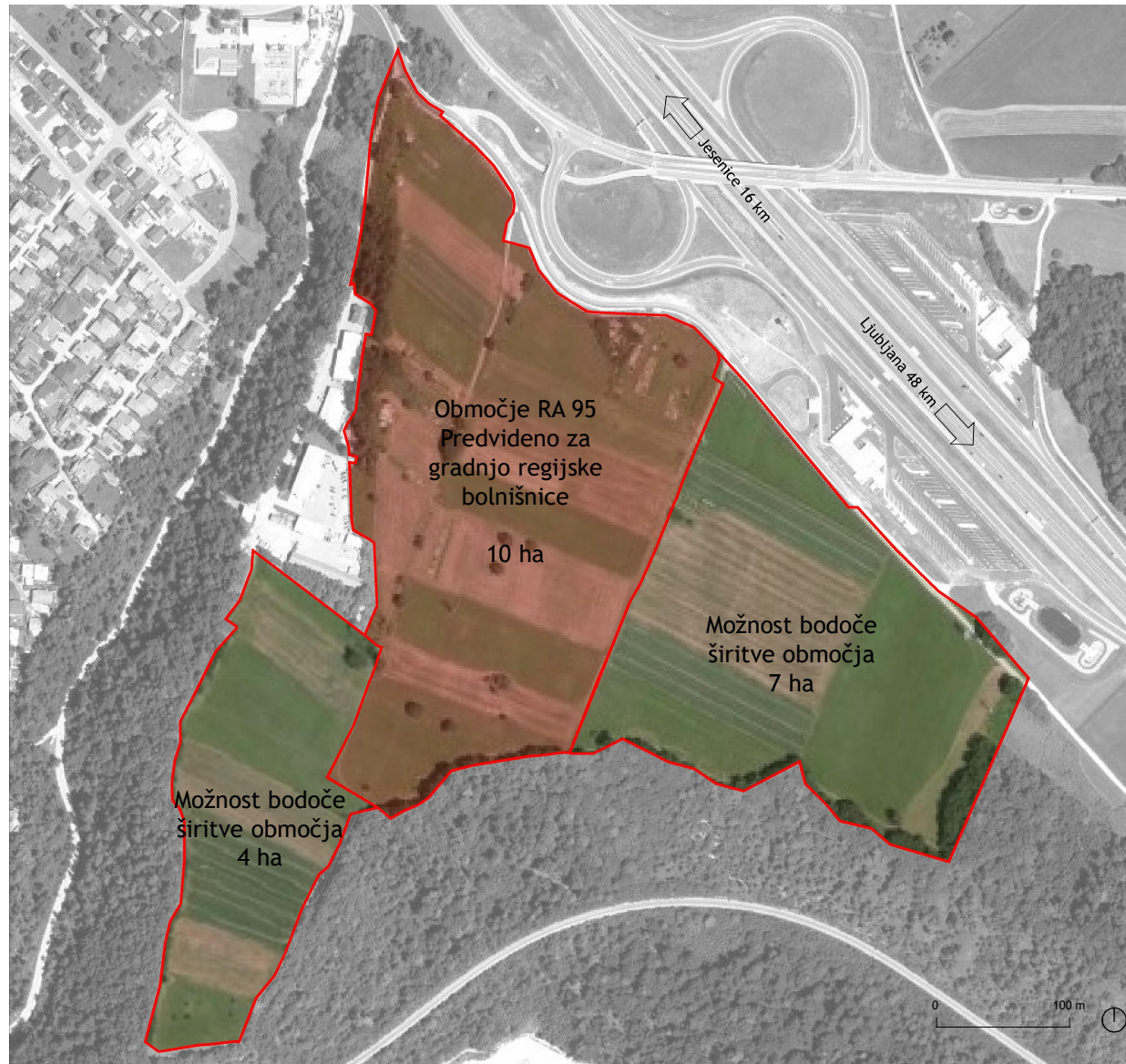
LEGENDA

-  Avtocesta Ljubljana - Karavanke
-  Železnica
-  Priključek na avtocesto

PODATKI O VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTIH

Obravnavano območje obsega zemljišča, ki se nahajajo na JV delu naselja Radovljica, južno od avtoceste in vzhodno od obstoječih objektov knjigovoznice in se potencialno lahko še širi proti vzhodu in jugozahodu.

Velikost zemljišča znaša cca. 10 ha (100.291 m²).
(podatek povzet iz <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Radovljica>)



LEGENDA
- - - - - meja območja

PODATKI O VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTIH

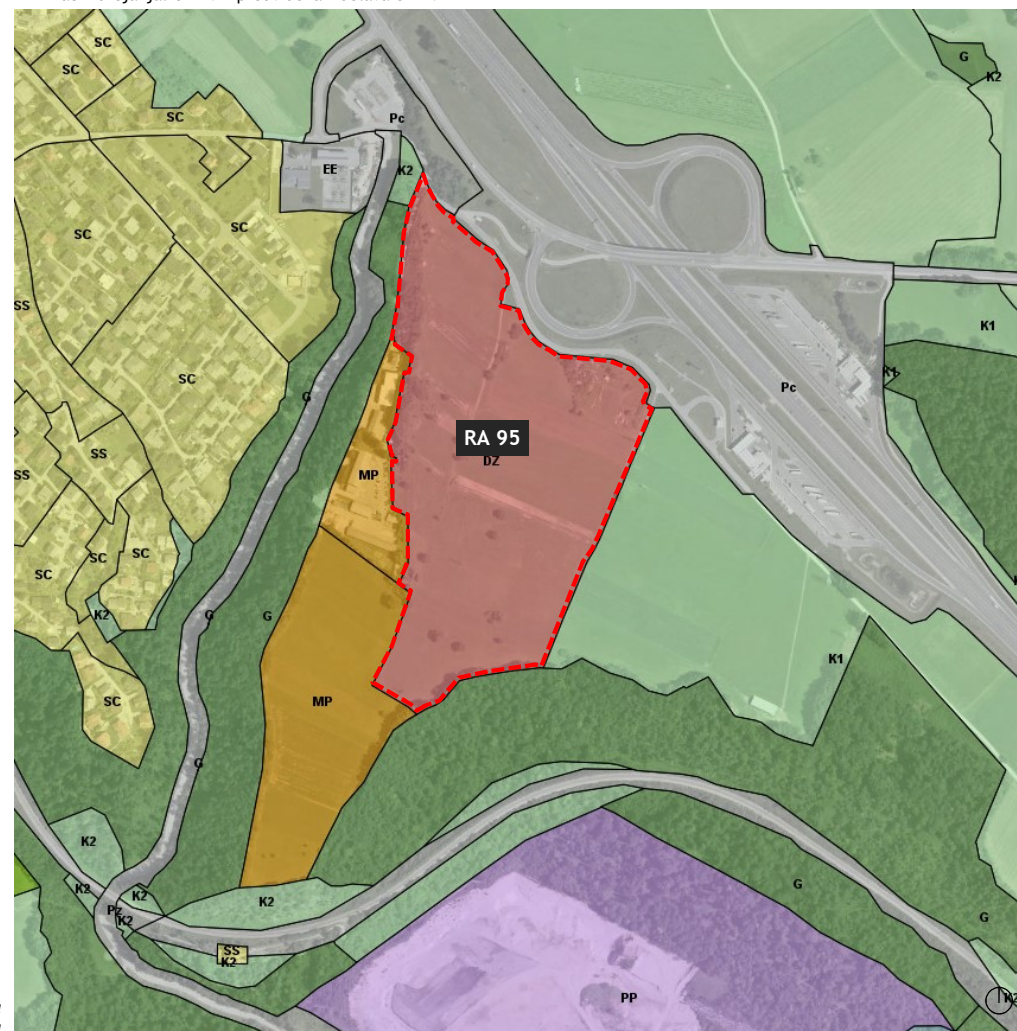
Na obravnavanem območju velja naslednji prostorski akt:

- Odlok o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015).
- Na območju je v pripravi državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice - Rateče.

URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA

Obravnavano območje predstavlja stavbno zemljišče, z namensko rabo DZ, ki predstavljajo površine za zdravstvo.

- makrocelota: Radovljiško - Brezjanska ravnina
- funkcionalna celota (FC): RA - Radovljica, RA 95
- prostorska enota: DZ - površine za zdravstvo
- način urejanja: OPPN* - predvidena izdelava OPPN



LEGENDA

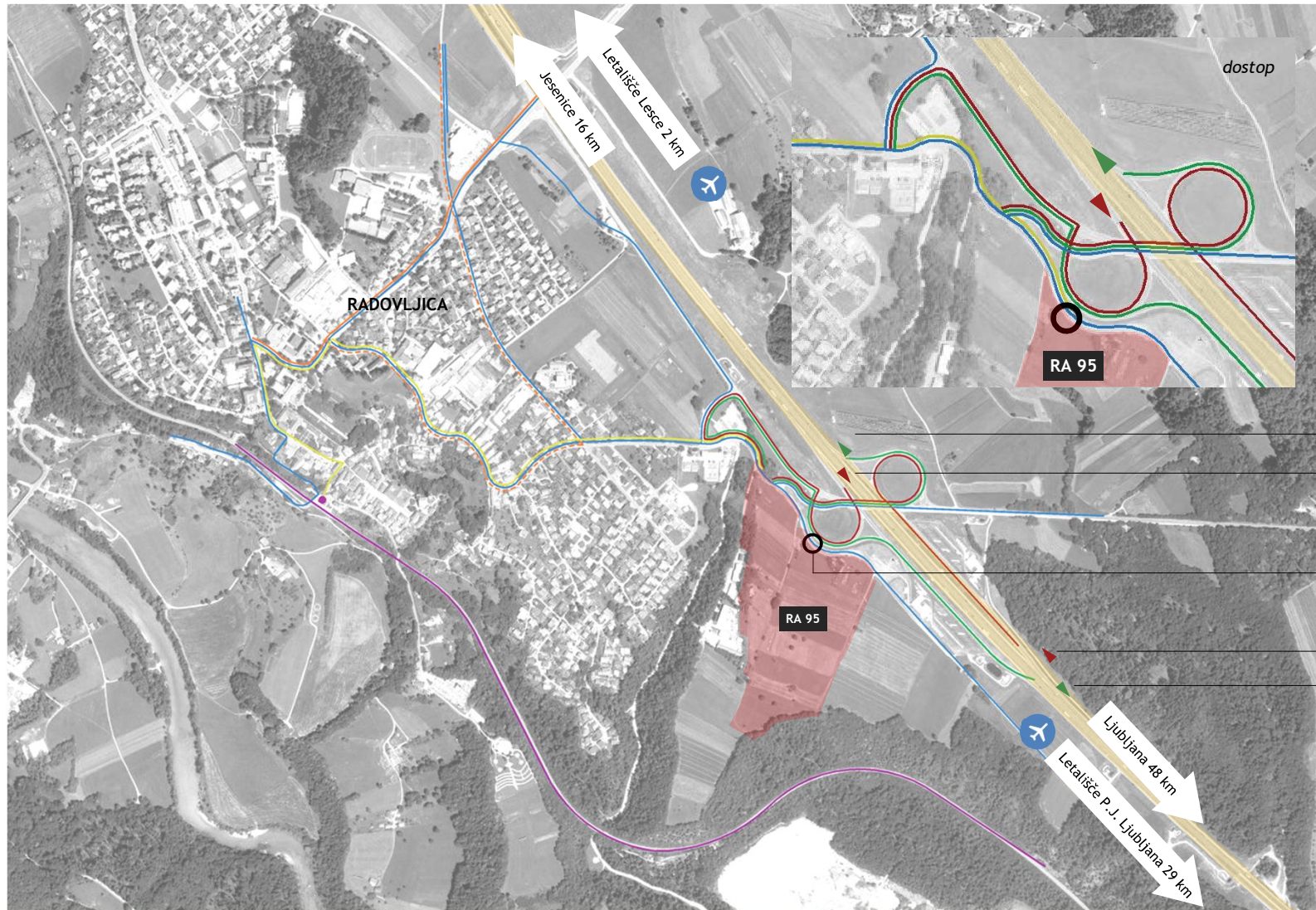
	PC - površine cest
	EE - površine za oskrbo z elektriko
	G - gozdna zemljišča
	K - kmetijska zemljišča
	S - območja stanovanj
	MO - osrednje površine
	MP - mešane površine
	DZ - površine za zdravstvo
	meja območja

Izsek iz občinskega prostorskega reda

Vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Radovljica>

PROMETNE POVEZAVE

V primeru izgradnje regijske bolnišnice bo Občina Radovljica zagotovila mestno avtobusno linijo, ki bo povezala AP Lesce in Radovljica in ŽP Lesce in Radovljica z lokacijo regijske bolnišnice



uvoz na avtocesto A2 v smer Jesenice

izvoz iz avtoceste A2 iz smeri Jesenice

DOSTOP NA OBMOČJE

izvoz iz avtoceste A2 iz smeri Ljubljana

uvoz na avtocesto A2 v smer Ljubljana

LEGENDA

- ▶ izvoz iz avtoceste
- ◀ uvoz na avtocesto
- železniška postaja
- železnica
- kolesarska pot
- trasa avtobusa - obstoječa
- - - trasa avtobusa - predvidena
- taxi z železniške postaje

KULTURNA DEDIŠČINA

Obravnavano zemljišče se ne nahaja na območju, varovanem s strani kulturne dediščine.

NARAVNA DEDIŠČINA

Obravnavano zemljišče se ne nahaja na območju, varovanem s strani naravne dediščine.

NOSILCI UREJANJA PROSTORA

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,
- DARS (avtoceste),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za civilno letalstvo (letališče),
- Elektro Gorenjska, d.d.,
- ELES d.o.o.,
- Telekom Slovenije d.d.,
- Telemach d.o.o.,
- Komunala Radovljica d.o.o.,
- Petrol Plin d.o.o.,
- Občina Radovljica,
- Ministrstvo za okolje in prostor /CPVO/.

Predhodne smernice:

- Elektro Gorenjska, d.d.,
- ELES d.o.o.,
- Občina Radovljica,
- DARS,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za civilno letalstvo, Direktorat za letalski in pomorski promet (letališče Lesce)
- Agencija za civilno letalstvo CAA, Civil Aviation Agency, Slovenia
- Komunala Radovljica d.o.o.,
- Petrol Plin d.o.o.,

Iz predhodnih smernic nosilcev urejanja prostora izhaja, da je na predvidenem območju RA 95 mogoče umestiti gorenjsko regijsko bolnišnico in da so v smernicah navedeni pogoji izgradnje takšne narave, ki jih je mogoče z ustreznim načrtovanjem objektov izpolniti (npr. potrebno bo vkopati visokonapetostne elektroenergetske daljnovode 110 kV).

3. VARIANTNE REŠITVE UMESTITVE REGIJSKE BOLNICE TIPOLOGIJA 2: SREDNJE VISOKE STAVBE - PRIMERI DOBRE PRAKSE

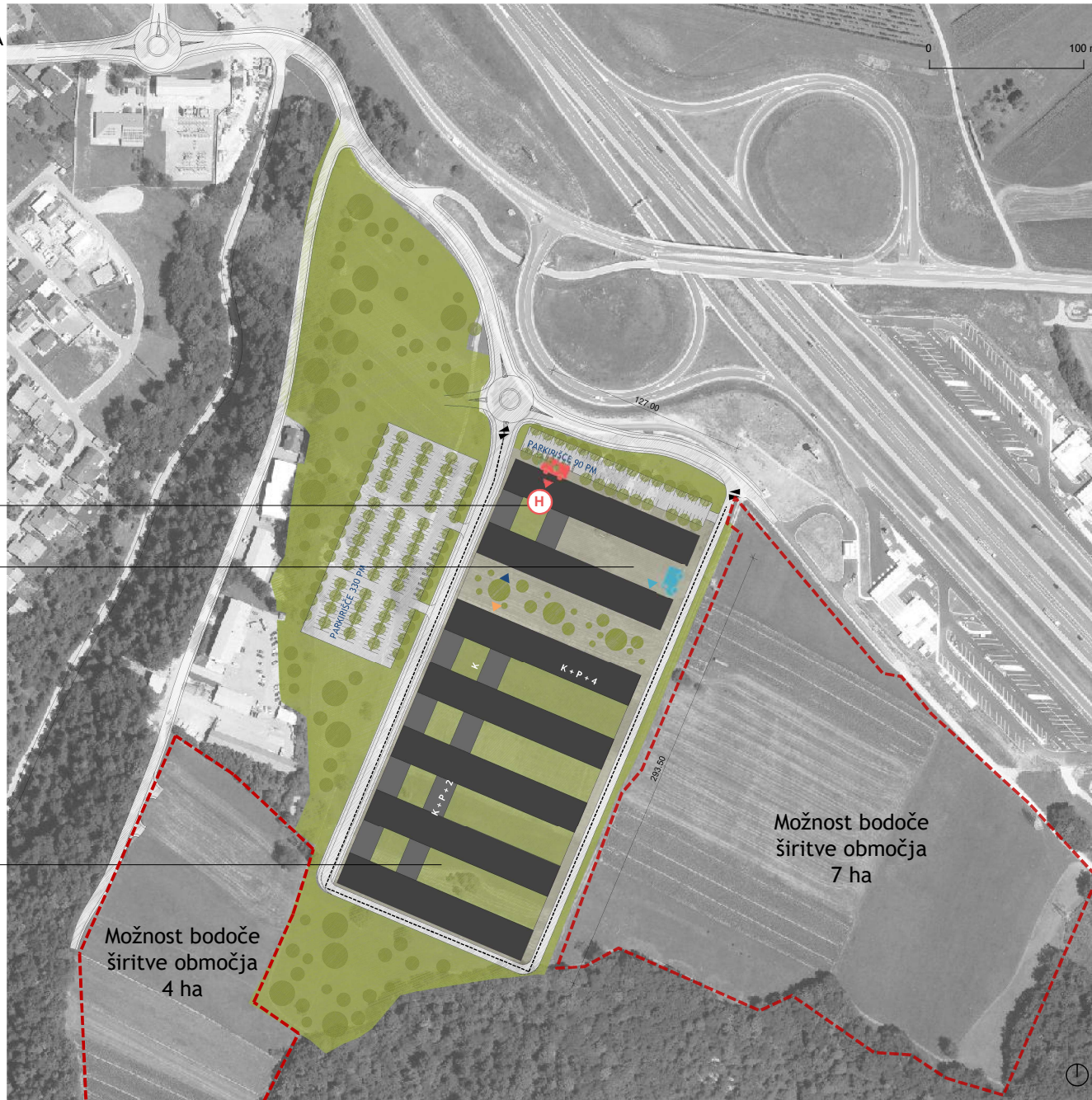


Splošna bolnišnica Radovljica
Radovljica, Slovenija

3. VARIANTNE REŠITVE UMESTITVE REGIJSKE BOLNICE

TIPOLOGIJA 2: SREDNJE VISOKE STAVBE

SITUACIJA



OSNOVNI PODATKI

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	100.000 m ²
FAKTOR IZRABE	1
FAKTOR ZAZIDANOSTI	0,22
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN	0,50
TLORISNI GABARITI	127 m x 293 m
VIŠINSKI GABARITI	22,5 m (518,5 m.n.v.)
ETAŽNOST	K + P + 4
PARKIRIŠČA	420 PM

HELIPORT

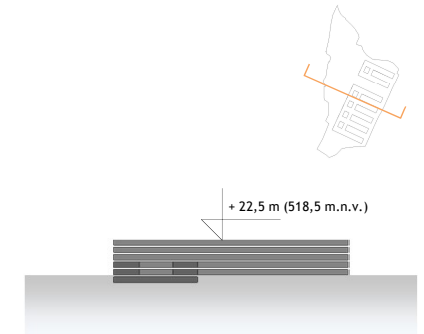
SERVISNO DVORIŠČE

ZAZELENJENI ATRIJI

Možnost bodoče
širitve območja
4 ha

Možnost bodoče
širitve območja
7 ha

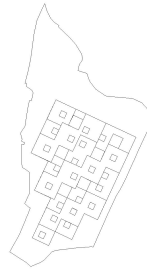
PREREZ



LEGENDA

- ▼ uvoz na območje
- ▲ glavni vhod
- ▲ vhod osebja
- ▲ urgentni dovoz
- ▲ servisni dovoz
- - - območje razširitve
- ▭ parkirišče
- ▭ urejena zazelenitev

4. SKLEPNE UGOTOVITVE PRIMERJAVA STAVBNE TIPOLOGIJE



	TIPOLOGIJA 1 - NIZKE STAVBE	TIPOLOGIJA 2 - SREDNJE VISOKE STAVBE	TIPOLOGIJA 3 - VISOKE STAVBE
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	100.000 m ²	100.000 m²	100.000 m ²
FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA	1	1	1
FAKTOR ZAZAIDANOSTI	0,37	0,25	0,25
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN	0,31	0,50	0,63
TLORISNI GABARITI	200 m x 306 m	127 m x 293 m	200 m x 60 m
VIŠINSKI GABARITI	13,5 m (509,5 m.n.v.)	22,5 m (518,5 m.n.v.)	49,5 m (545,5 m.n.v.)
ETAŽNOST	K + P + 2	K + P + 4	K + P + 12

SKLEP

1. V okviru prostorsko programske preveritve območja RA 95 v Radovljici za potrebe razvoja gorenjske regijske bolnišnice so bile preverjene prostorske možnosti za umestitev različnih tipov objektov v prostor, preverjene prometne povezave in navezave na gospodarsko javno infrastrukturo in pri nosilcih urejanja prostora pridobljene smernice s splošnimi usmeritvami za razvoj predvidene dejavnosti na tem območju.
2. **SKLADNOST PROSTORSKEGA UMEŠČANJA Z VELJAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI**
Iz prostorske preveritve območja RA 95 v Radovljici izhaja, da je območje že ustrezno opredeljeno v veljavnem prostorskem aktu in da je na območju možna umestitev objektov večjih dimenzij za potrebe zdravstva - gorenjsko regijsko bolnišnico skupaj s pripadajočimi zunanjimi prometnimi in zelenimi površinami.
Maksimalna bruto etažna površina objekta znaša 100.000 m². Dopustna etažnost objekta je glede na višinske omejitve na območju do (K)+P+10N. Z variantnimi rešitvami je izkazano, da je možna umestitev objektov glede na izbrano tipologijo od (K)+P+2 do (K)+P+10.
3. **PROMETNA DOSTOPNOST**
Iz preveritve izhajajo naslednje ključne ugotovitve:
Območje Radovljice je zaradi osrednje lege v gorenjski statistični regiji in neposredne navezave na avtocesto A2 za razvoj gorenjske regijske bolnišnice optimalno, saj omogoča najkrajše prometne povezave do vseh delov gorenjske regije.
Območje Radovljice je zaradi ugodnih vremenskih razmer, ki omogočajo veliko število ugodnih dni letno za neoviran zračni promet tudi s stališča helikopterske reševalne službe izrazito ugodno, dodatno prednost pa predstavlja tudi neposredna bližina letališča Lesce.
4. **FUNKCIONALNA USTREZNOST**
Območje RA 95 v Radovljici, ki je namenjeno izgradnji gorenjske regijske bolnišnice, je za umestitev predvidene dejavnosti regijske bolnišnice s 700 posteljami primerno veliko in omogoča izvedbo projekta v različnih stavbnih tipologijah - od nizkih objektov, srednje visokih do visokih objektov, kar omogoča investitorju optimalno načrtovanje stroškov investicije.
Zaradi odprtosti območja brez večjih grajenih ali naravnih omejitev je omogočena fazna izgradnja objektov za načrtovano dejavnost in tudi morebitna bodoča širitve.
5. **OKOLJSKA SPREJEMLJIVOST**
Območje je oddaljeno od najbližjih stanovanjskih objektov več kot 200m, drugih objektov, na katere bi gradnja in delovanje bolnišnice lahko negativno vplivalo, pa ni v neposredni bližini, zato je možna umestitev objektov, ki ob ustreznih ukrepih ne bodo prekomerno obremenjevali okolja

Iz prostorsko programske preveritve izhaja, da je lokacija na območju RA 95 v Radovljici izrazito primerna za izgradnjo gorenjske regijske bolnišnice in ima naslednje prednosti:

- Skladnost prostorskega umeščanja z veljavnimi prostorskimi akti: Območje je v občinskem prostorskem aktu predvideno za umestitev bolnišnice
- Prometna dostopnost: Osrednja lega v gorenjski regiji, kratke prometne povezave do središč v regiji, v neposredni bližini AC priključka, v bližini železnice, ugodne vremenske in naravne razmere za zračni promet
- Funkcionalna ustreznost: Možnost umestitve ustreznih objektov različnih tipologij, faznosti izgradnje in bodoče širitve
- Nezahtevni pogoji izgradnje: ravno zemljišče brez pomembnih omejitev
- Okoljska sprejemljivost: ustrezna oddaljenost od sosednjih stanovanjskih objektov, drugih objektov ni v bližini

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

protim@r-p.si
www.protim.si



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 5.10.2017

O B R A Z L O Ź I T E V

PROSTORSKO PROGRAMSKO PREVERITEV ZA UMETSTITEV GORENJSKE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJE RA 95 V RADOVLJICI

1. Zakonska podlaga

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

2. Obrazložitev

Na jugovzhodnem robu Radovljice (med avtocesto na severu, gozdno učno potjo na vzhodu, poslovno cono na zahodu in robom savske terase na jugu, v neposredni bližini priključka na avtocesto A2) je bilo v letu 2012 s sprejemom Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012 in spremembe; v nadaljevanju PRO) opredeljenih približno 10 ha zemljišč kot območje DZ – površine za zdravstvo. Prostorska enota ima oznako RA 95, DZ, OPPN*, predviden je način urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

V 105. členu PRO so določena merila in pogoji za prostorsko enoto RA 95:

»Območje prostorske enote **RA 95**:

- območje se namenja zdravstvenim programom regijskega pomena s spremljajočimi dejavnostmi (lahko gostinstvo, bivanje, kultura, razvedrilo in rekreacija ipd.),
- faktor izrabe območja je do 1,
- oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase na zunanjih robovih prostorske enote naj se praviloma oblikuje kot adicijo stavbnih mas, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, pretežni del parkirnih površin naj se po možnosti načrtuje v kletnih etažah,
- ob državnih cestah se uredi zeleni pas (lahko tudi v povezavi s parkiranjem, ohranja se zeleni rob savske terase, območje naj se s peš in kolesarskimi potmi povezuje s sosednjimi območji,
- prometno se območje navezuje na prometno omrežje ob avtocestnem priključku za Radovljico, preveriti je treba možnost povezave s servisnim platojem avtoceste,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,
- preko območja potekajo obstoječi 110 kV daljnovodi, zato je treba v postopku načrtovanja OPPN izmeriti obstoječe ravni EMS in objekte, ki spadajo v I. stopnjo varstva pred EMS prostorsko razporediti tako, da bodo locirani izven območij s čezmernimi ravnmi EMS.«

Izdelovalec Prostorsko programske preveritve je bil izbran skladno z Zakonom o javnem naročanju. To je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. iz Šenčurja, ki je pripravilo preveritev

prostorskih možnosti in prostorskih omejitev za umestitev regijske bolnišnice na predvidenem območju. Izdelano gradivo bo lahko služilo kot strokovna podlaga v postopku izdelave predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta. Predlagamo, da občina z gradivom seznaní Ministrstvo za zdravje s predlogom, da dokumentacijo in lokacijo upošteva pri načrtovanju mreže in umestitve regijskih bolnišnic.

3. Finančne posledice

Izdelava prostorsko programske preveritve je bila financirana s sredstvi proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelj Egart



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor